Giovedi' 30/12/2021

La Legge di Bilancio 2022

A cura di: AteneoWeb S.r.l.

Nella giornata del 29 dicembre 2021 la Camera ha espresso il voto di fiducia alla Legge di Bilancio 2022, che attende ora la pubblicazione in Gazzetta Ufficiale.

Ãˆ quindi ufficializzata la riforma dellâ€™IRPEF, con la rimodulazione delle aliquote e delle detrazioni, la ridefinizione del perimetro dei soggetti passivi dellâ€™IRAP, la proroga sostanziale delle detrazioni edilizie e dei bonus fiscali per gliÂ investimentiÂ inÂ beni strumentali.

Si riporta una sintesi delle principali misure in ambito fiscale.

- IRPEF:Â la tassazione Irpef si basa ora su 4 aliquote e non piÃ¹ su 5. 23% per redditi fino a 15.000 euro, 25% fino a 28.000 euro, 35% fino a 50.000 euro e 43% fino a 50.000. Ãˆ altresÃ¬ prevista una modifica delle detrazioni per lavoratori dipendenti, pensionati e per i redditi assimilati a quelli di lavoro dipendente e altri redditi

- IRAP:Â a decorrere dal periodo dâ€™imposta 2022, non sarÃ piÃ¹ dovuta dalle persone fisiche esercenti attivitÃ commerciali, arti e professioni

- COMPENSAZIONE CREDITI:Â a decorrere dal 1Â° gennaio 2022 il limite massimo dei crediti di imposta e dei contributi compensabili ai sensi dellâ€™art. 17Â del D. Lgs. 9 luglio 1997, n. 241, ovvero rimborsabili ai soggetti intestatari di conto fiscale, Ã¨ elevato a 2 milioni di euro.

- SUPERBONUS 100%:Â per gli interventi effettuati su unitÃ immobiliari dalle persone fisiche, la detrazione del 110% spetta anche per le spese sostenute entro il 31 dicembre 2022, a condizione che alla data del 30 giugno 2022 siano stati effettuati lavori per almeno il 30% dellâ€™intervento complessivo

- VISTO DI CONFROMITAâ€™:Â il visto di conformitÃ per il Superbonus Ã¨ chiesto non soltanto ai fini dellâ€™opzione per la cessione o per lo sconto in fattura, ma anche per lâ€™utilizzo della detrazione nella dichiarazione dei redditi. In caso di dichiarazione presentata direttamente dal contribuente allâ€™Agenzia Entrate, o tramite il sostituto dâ€™imposta che presta lâ€™assistenza fiscale, il contribuente che intenda utilizzare la detrazione nella dichiarazione dei redditi, non Ã¨ tenuto a richiedere il visto di conformitÃ

- CESSIONE CREDITI/SCONTO IN FATTURA:Â viene estesa agli anni 2022, 2023 e 2024 la possibilitÃ di optare per la cessione o per lo sconto in luogo delle detrazioni fiscali.Â Lâ€™obbligo di rilascio del visto di conformitÃ e dellâ€™attestazione di congruitÃ delle spese sostenute si applica,Â in caso di opzione exÂ art. 121,Â anche in relazione alle spese che risultano agevolate con bonus edilizi diversi dal Superbonus 110%. Sono esclusi dallâ€™obbligo di visto di conformitÃ e attestazione di congruitÃ delle spese gli interventi classificati come attivitÃ di edilizia libera e gli interventi, eseguiti sulle singole unitÃ immobiliari o sulle parti comuni, di importo complessivo non superiore a 10.000 euro. lâ€™opzione per lo sconto sul corrispettivo o cessione del credito Ã¨ esercitabile anche con riferimento alla detrazione Irpef del 50% spettante sulle spese sostenute per la realizzazione di autorimesse o posti auto pertinenziali anche a proprietÃ comune

- ECOBONUS, RISTRUTTURAZIONI, BONUS VERDE E SISMABONUS:Â prorogate fino al 31 dicembre 2024 le detrazioni fiscali previste

- BONUS MOBILI:Â prorogato fino al 31 dicembre 2024, con tetto massimo di spesa fissato a 10.000 euro per lâ€™anno 2022 e a 5.000 euro per gli anni 2023 e 2024

- BONUS FACCIATE:Â prorogato fino al 31 dicembre 2022, nella misura del 60% e non piÃ¹ 90%