



Giovedì 12/01/2023

## I nuovi coefficienti per il calcolo dell'usufrutto 2023

A cura di: Meli e Associati

A seguito dell'aumento del tasso di interesse legale con decreto MEF pubblicato sulla G.U. il 30.12.2022 sono stati rideterminati i coefficienti per il calcolo dell'usufrutto 2023.

I nuovi coefficienti per la determinazione dei diritti di usufrutto a vita e delle rendite o pensioni vitalizie sono i seguenti:

Età del beneficiario (anni compiuti)  
Coefficiente

da 0 a 20  
19

da 21 a 30  
18

da 31 a 40  
17

da 41 a 45  
16

da 46 a 50  
15

da 51 a 53  
14

da 54 a 56  
13

da 57 a 60  
12



da 61 a 63  
11

da 64 a 66  
10

da 67 a 69  
9

da 70 a 72  
8

da 73 a 75  
7

da 76 a 78  
6

da 79 a 82  
5

da 83 a 86  
4

da 87 a 92  
3

da 93 a 99  
2

Esempi di come si calcola il diritto di usufrutto

Valore di un immobile in piena proprietà : 300.000 euro (a) Tasso di interesse legale (da 1.1.2023) 5%  
(b) Età del beneficiario (anni compiuti) anni 71 → coefficiente da tabella sotto riportata = 8 (c) Rendita  
annua (a) x (b) = 15.000 (d) Valore dell'usufrutto: (a) x (c) = 120.000 (e) Valore della



nuda propriet  : (a) â " (e) = 180.000 Â

variante: Et  del beneficiario (anni compiuti) anni 30 â " coefficiente da tabella sotto riportata = 18 (c

)Valore dellâ  usuf   :Â  Â (d) x (c) = 270.000 0 Â (e)Valore della nuda propriet  : (a) â " (e) = 30.000