Lunedi' 03/01/2022

Coefficienti del diritto di usufrutto 2022

A cura di: Studio Valter Franco

In conseguenza dell'aumento del tasso legale di interesse allo 1,25 con decorrenza 1.1.2022 (D.MEF GU 297 del 15.12.2021), con altro Decreto MEF 21.12.2021 pubblicato sulla GU 309 del 30.12.2021) sono stati aggiornati i coefficienti relativi al diritto di usufrutto che si applicheranno agli atti pubblici formati, alle scritture private autenticate e non autenticate presentate per la registrazione, alle successioni apertesi e alle donazioni fatte a partire dall'1.1.2022

Viene quindi aggiornato il prospetto dei coefficienti allegati al Testo Unico dell'Imposta di Registro D.P.R. 131/1986 come da tabella riportata nella pagina seguente.

Come si calcola il diritto di usufrutto

Valore di un immobile in piena proprietà: 150.000 euro (a) Tasso di interesse legale (da 1.1.2022) 1,25 % (b)

Età del beneficiario (anni compiuti) anni 55 coefficiente da tabella riportata di seguito = 52 (c)

Rendita annua (a) x (b) = 1875 (d) (d=150.000 x1,25%)

Valore dell'usufrutto: (d) x (c) = 9 7 . 5 0 0 (e) (e= 1875x52)

Valore della nuda proprietà: (a) (e) = 5 2 . 500 (= 150.000 97.500)