



Giovedì 05/01/2023

## **CALCOLO CONVENIENZA RIVALUTAZIONE PARTECIPAZIONI E TERRENI 2023**

A cura di: AteneoWeb S.r.l.

La Legge di bilancio 2023 (L. 197/2022) ha riaperto i termini per effettuare la rivalutazione delle partecipazioni e terreni.

La norma consente la rivalutazione delle partecipazioni e dei terreni posseduti alla data del 1° gennaio 2023. La rivalutazione dovrà avvenire tramite una perizia giurata di stima e il versamento delle imposte sostitutive, da effettuare entro il 15 novembre 2023.

Una delle novità introdotte dalla legge di bilancio è data dalla possibilità di rivalutare anche le partecipazioni negoziate nei mercati regolamentati o nei sistemi multilaterali di negoziazione. In questo caso il valore da prendere in considerazione ai fini della rivalutazione è dato dal valore normale, ex articolo 9, comma 4 lettera a), del Tuir, in base alla media aritmetica dei prezzi rilevati nel mese di dicembre 2022.

Abbiamo pubblicato i software:

**Calcolo convenienza rivalutazione partecipazioni 2023 (Excel - Cloud)**

che consente di determinare la convenienza ad effettuare la rivalutazione delle partecipazioni.

I calcoli sono effettuati in base alle regole di tassazione in vigore al 2023 con applicazione dell'IRPEF<sup>TM</sup> imposta del 26% sulle plusvalenze da cessione delle partecipazioni.

**Calcolo convenienza rivalutazione terreni 2023 (Excel - Cloud)**

che consente di determinare la convenienza ad effettuare la rivalutazione.

I calcoli sono effettuati in base alle regole di tassazione in vigore al 2023, confrontando, in particolare, l'IRPEF<sup>TM</sup> lorda senza, quindi, tener conto di eventuali detrazioni per familiari a carico e/o detrazioni per lavoro.

Acquistando il Pacchetto calcolo convenienza rivalutazione terreni e partecipazioni potrai risparmiare sul costo complessivo dei singoli software.

**CLICCA QUI** per accedere al pacchetto software in versione Excel.

**CLICCA QUI** per accedere al pacchetto software in versione Cloud.