Martedi' 28/05/2024

Anche il detentore dell'immobile può fruire della detrazione per interventi edilizi

A cura di: AteneoWeb S.r.l.

Nella Risposta n. 112 del 23 maggio l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che il detentore dellâ€™immobile oggetto di interventi agevolativi puÃ² fruire della detrazione prevista per le spese sostenute per interventi di recupero del patrimonio edilizio e di riqualificazione energetica degli edifici (art. 16â€“bis del TUIR), a condizione:
- che si trovi in possesso del consenso allâ€™esecuzione dei lavori da parte del proprietario;
- che la detenzione dell'immobile risulti da un atto regolarmente registrato al momento di avvio dei lavori e sussista al momento del sostenimento delle spese ammesse alla detrazione, anche se antecedente il predetto avvio. Â
La data di inizio dei lavori deve essere comprovata dai titoli abilitativi, se previsti, ovvero da una dichiarazione sostitutiva di atto di notorietÃ effettuata nei modi e nei termini previsti dal d.P.R. n. 445 del 2000.
Tali condizioni, spiegano le Entrate, risultano soddisfatte non solo quando il contribuente abbia sottoscritto un contratto di comodato d'uso o di locazione regolarmente registrato, ma anche nelle ipotesi in cui il contribuente disponga dell'immobile in forza di un diverso titolo, purchÃ© idoneo ad assicurarne la disponibilitÃ giuridica e materiale e che risulti da un documento con data certa.

https://www.agenziaentrate.gov.it